ALINVEST S.p.A.

Via Giovanni Gentile 7 | 20157 Milano
02 92965200 segreteria@alinvestspa.com
www.alinvestspa.com

VIA GIOVANNI GENTILE 3 | uffici piano secondo | 305 mq

DESCRIZIONE

Affittasi uffici direzionali di mq. 305 locati al secondo piano di in una palazzina di 4 piani f.t.

-Posti auto
-Manutentore in loco
-Locali ristoro all'interno dell'adiacente complesso "multisala UCI" con ampio parcheggio

L'immobile si colloca in via Gentile a Milano, in un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono realtà industriali/artigianali, uffici (Schneider, Harley Davidson, Bouygues E&S InTec, etc.), residenziali ed alberghiere (Hotel Voco).

La via Stephenson, prossima alla via Gentile, è inoltre una delle principali arterie di collegamento con la nuova zona polifunzionale del Distretto MIND e Rho Fiera. La via consente l'accesso immediato a tutta la rete autostradale Nord della città (A4 TO-VE, A8 MI-VA e Tangenziale Ovest). Attraverso l'asse V.le Certosa / C.so Sempione è possibile immettersi nella rete viaria ad alto scorrimento e raggiungere agevolmente il centro cittadino.

DISTANZE DAI PUNTI STRATEGICI

Milano centro città	8 Km
Aeroporto Milano Linate	18 Km
Aeroporto Milano Malpensa	40 Km
Distretto MIND	1,5 km
Fiera Milano	3,5 Km
Fiera Milano City	3,5 Km
Accesso Tangenziale Ovest	4,5 Km
Accesso Autostrade A4-A8	1 Km

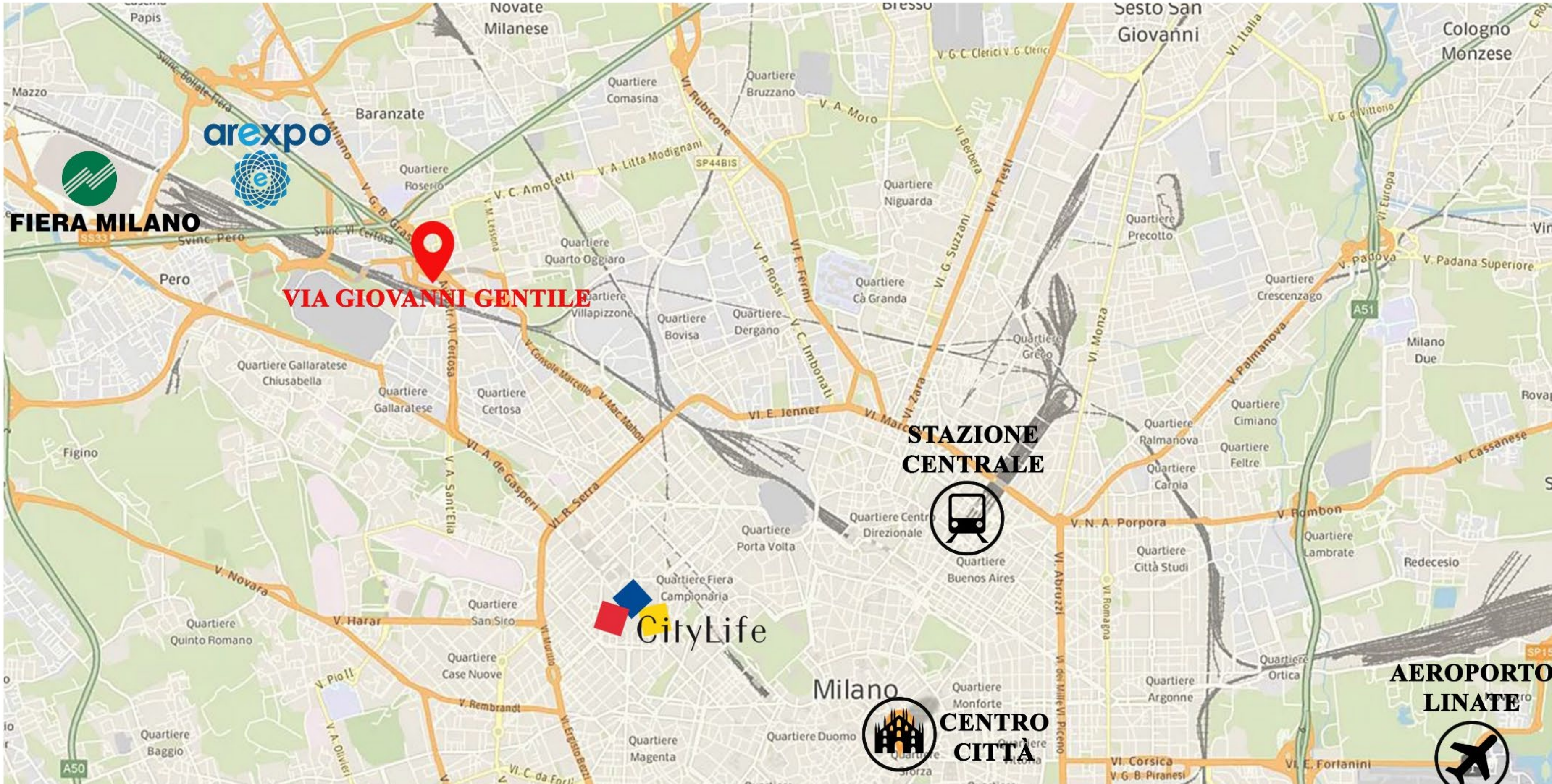
MEZZI DI TRASPORTO ALL'AREA

Passante ferroviario: Stz. Certosa
Tram: 1, 12
Autobus: 35, 40

CONTRATTO

Locazione anni 6 + 6

PRINCIPALI DISTANZE DA POSIZIONI STRATEGICHE



VIA GIOVANNI GENTILE, MILANO

VIA GENTILE 3 - STAZIONE CENTRALE
Tempo di percorrenza: 18 minuti

VIA GENTILE 3 - AEROPORTO LINATE
Tempo di percorrenza: 35 minuti

VIA GENTILE 3 - RHO FIERA MILANO
Tempo di percorrenza: 6 minuti

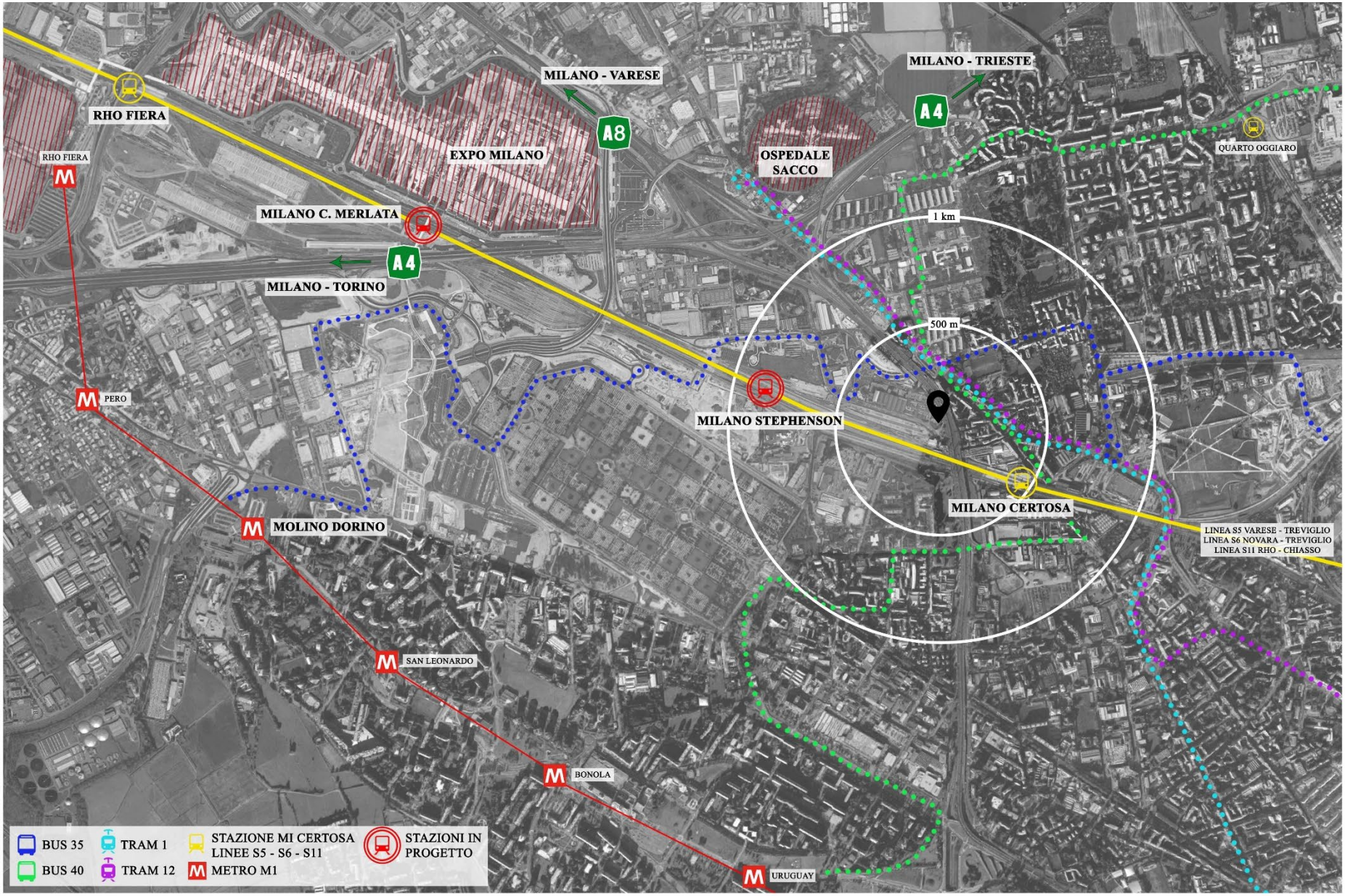
VIA GENTILE 3 - AREA EXPO
Tempo di percorrenza: 3 minuti

VIA GENTILE 3 - CITY LIFE SHOPPING DISTRICT
Tempo di percorrenza: 8 minuti

VIA GENTILE 3 - CENTRO CITTÀ
Tempo di percorrenza: 25 minuti

ALINVEST S.p.A.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ DI ZONA



ALINVEST S.p.A.

PRINCIPALI COLLEGAMENTI AI MEZZI PUBBLICI

COLLEGAMENTO TRA VIA GENTILE 3 E STAZIONE MILANO CERTOSA

Tempo di percorrenza: 8 minuti

A PIEDI

COLLEGAMENTO TRA VIA GENTILE 3 E CENTRO CITTÀ | TRAM 1, 12

Tempo di percorrenza: 45 minuti

TRAM 1,12 A PIEDI

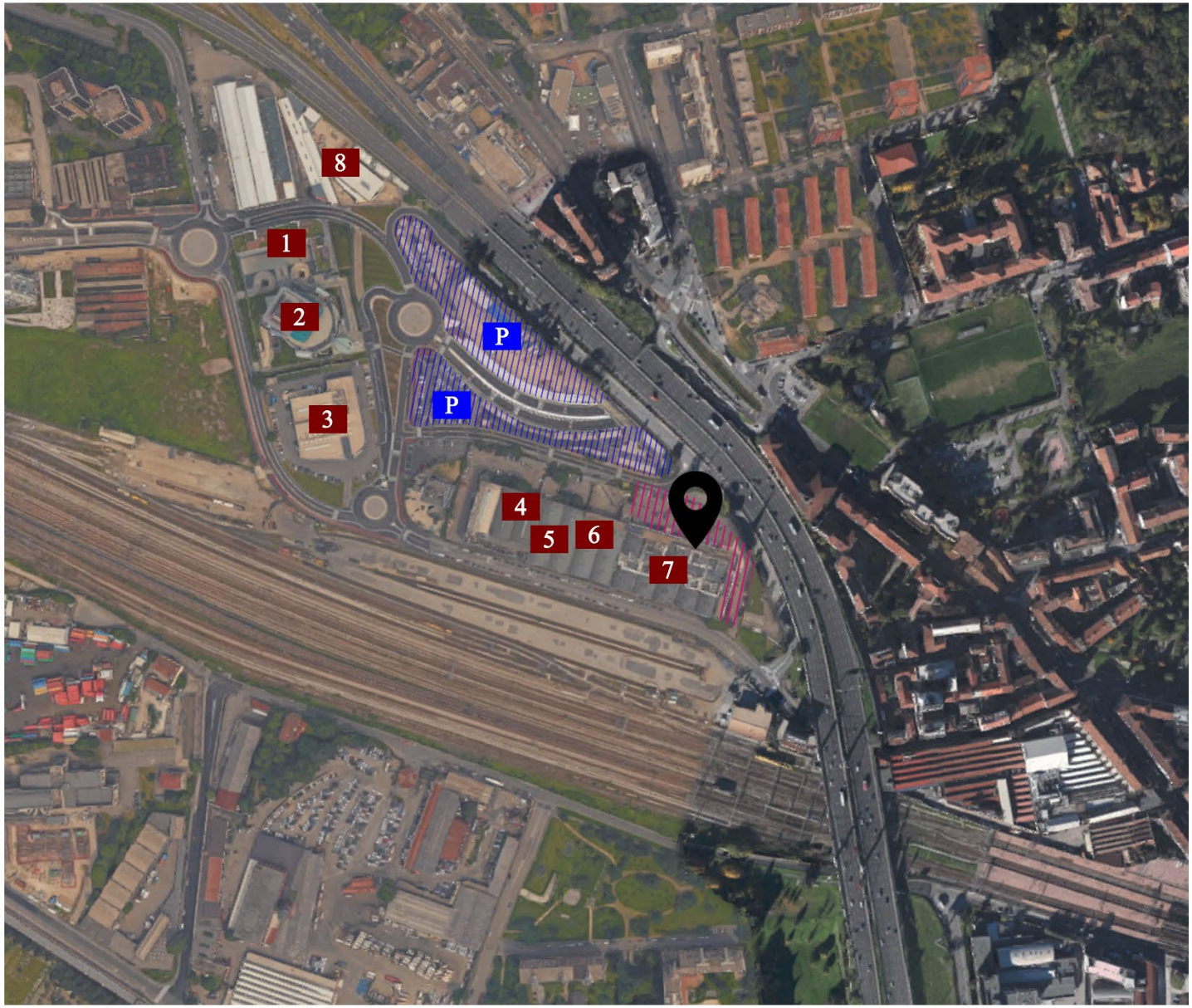
COLLEGAMENTO TRA VIA GENTILE 3 E MOLINO DORINO (M1) | BUS 35

Tempo di percorrenza: 25 minuti

BUS 35 A PIEDI

ALINVEST S.p.A.

ATTIVITÀ PRESENTI IN ZONA



1 COLOR BUILDING
- Bouygues E&S InTec
- Harley Davidson
- Schneider

2 HOTEL BARCELÒ

3 CENTRO PORSCHE

4 LIUNI SPA

5 ALINVEST SPA

6 PI-VI RICAMBI

7 COMPLESSO MULTISALA
- UCI Cinemas
- Rosso Pomodoro
- Old Wild West

8 EDORA BILIARDO
Prossima apertura

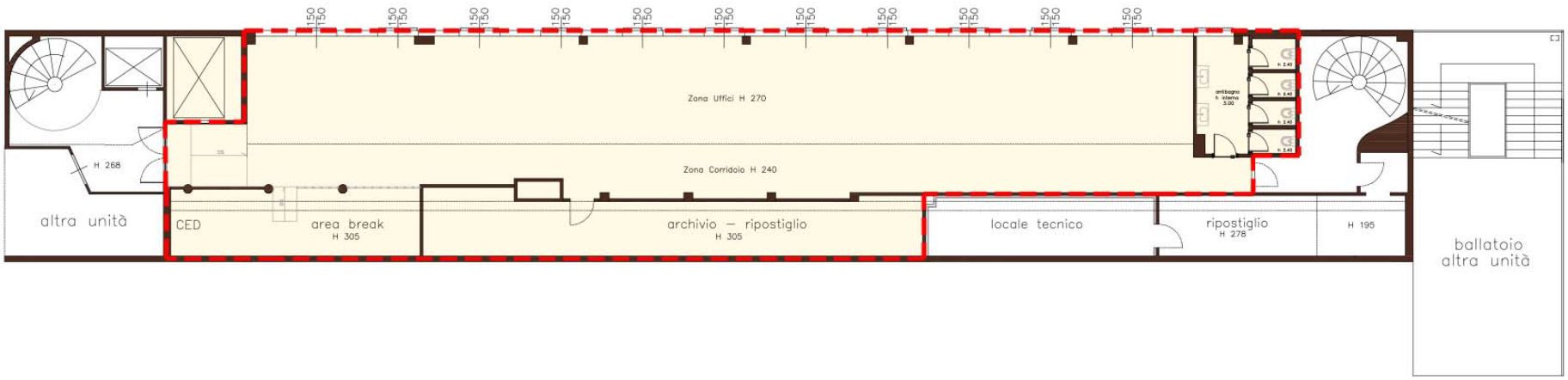
P AREE PARCHEGGIO
Tot. 500 posti auto

P AREA PARCHEGGIO
UFFICI E UCI CINEMAS
Tot. 120 posti auto

CINEMA
8
SALE

ALINVEST S.p.A.

PLANIMETRIA



0 5 10

via Gentile 3	
SUPERFICIE COMMERCIALE	305 MQ
DESTINAZIONE	UFFICI
H INTERNA	2,85 MT
PIANO	SECONDO